

SAGA TERRASSE PRISLISTE HUS H3



Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Totalpris	Overtagelse
2	H3-203	2	73,5	3-roms	1	10+11	kr 4 495 000	kr 29 902	kr 4 524 902	20.06.2022

Alle leilighetene i Hus L3 har innglasset balkong, med unntak av følgende leiligheter: L3 202, 203, 204, 304, 404 og 502.

Leilighet L3 203, 204, 304, 404 og 502 har skjermvegg mot Jernbanen. Leilighet L3 202 er uten uteoppholdsareal.

Det tas forbehold om godkjent dispensasjonssøknad fra kommunen vedr manglende uteoppholdsareal til leilighet L3 202.

Det er mulig å kjøpe ekstra biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan for kr. 300.000,- per plass.

Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Det presiseres at tilvalgsfristen er utgått. Altså er det ikke lenger mulig å gjøre tilvalg/endringer til boligene.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon ifm. med etablering av evt. lån hhv.

Kr. 585,- og kr. 792,-. Seksjoneringsgebyr kr. 5.000,-. Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-.

I tillegg vil forretningsfører innkreve kr. 60,- pr. kvm. BRA som et engangsbetrag til sameiet for likviditet i startfasen.

I dette boligprosjektet har selger tegnet dobbeltboligforsikring på usolgte enheter. Med dobbeltboligforsikring har kjøperen en garanti mot doble bo-utgifter dersom det tar tid å selge nåværende bolig. Dobbeltboligforsikringen dekker kjøpers ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom kjøper ikke får solgt sin nåværende bolig før overtakelse av ny bolig. Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter). Forsikringen har ingen egenandel, kun en karenstid på 3 måneder. Den er gyldig i 12 måneder etter overtakelse, og kjøper må oppfylle følgende krav for å få utbetaling gjennom forsikringen 1) Overtatt ny bolig. 2) Forsøkt å selge boligen gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder. Forsikringen opphører ved budaksept, og kjøper må akseptere bud på sin usolgte bolig innenfor 90 % av markedsført prisantydning. Dersom bud innenfor denne grensen ikke aksepteres, bortfaller muligheten for erstatning.

Eiendomsmeglere:

Tom Z. Bliksmark
tzb@sem-johnsen.no
909 25 904

Lene H. Markegård
lhm@sem-johnsen.no
918 23 923