

# SAGA TERRASSE

## PRISLISTE HUS L4 OG H5



Plan	Leil.	Etg.	Areal	Type	Parkering	Balkong/Terr.	Pris	Omkostn. *	Totalpris	Ferdigstillelse
6	L4-601	6	112,0	4-roms	1	75 + 8	kr 10 990 000	kr 35 642	kr 11 025 642	2. kv. 2024
8	L4-801	8	112	4-roms	1	25 + 8	kr 10 990 000	kr 35 642	kr 11 025 642	2. kv. 2024
5	H5-505	5	73	3-roms	1	9 + 3	kr 4 890 000	kr 29 792	kr 4 919 792	2. kv. 2024
5	H5-507	5	99	4-roms	2	10 + 3	kr 6 690 000	kr 33 692	kr 6 723 692	2. kv. 2024
6	H5-604	6	73	3-roms	1	9 + 3	kr 4 990 000	kr 29 792	kr 5 019 792	2. kv. 2024
6	H5-605	6	73	3-roms	1	9 + 3	kr 4 990 000	kr 29 792	kr 5 019 792	2. kv. 2024
7	H5-704	7	73	3-roms	1	9 + 3	kr 5 090 000	kr 29 792	kr 5 119 792	2. kv. 2024
7	H5-705	7	73	3-roms	1	9 + 3	kr 5 090 000	kr 29 792	kr 5 119 792	2. kv. 2024
7	H5-707	7	99	4-roms	2	10 + 3	kr 6 890 000	kr 33 692	kr 6 923 692	2. kv. 2024
8	H5-804	8	73	3-roms	1	9 + 3	kr 5 190 000	kr 29 792	kr 5 219 792	2. kv. 2024

**HUS L4:** Alle balkonger som vender mot vest og nord blir innglasset. Dette gjelder følgende leiligheter: 601, 701, 801, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 603, 703, 803, 204, 304, 404, 504, 206, 306, 406, 506, 207, 307, 407, 507, 208, 308, 408, 508.

På de leilighetene som har to balkonger blir det innglasset balkong kun på de balkonger som vender mot vest og nord.

Til utvalgte leiligheter medfølger biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg med heisadkomst til leilighetsplan.

Se oversikt i prislisten ovenfor. Til øvrige leiligheter kan biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg kjøpes for kr. 300.000,- per plass.

Det er et begrenset antall plasser. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Tilvalsfristen på bad har utløpt, så det er ikke lenger mulighet for å gjøre tilvalg på bad til boligene i hus L4 og H5.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

\* Dokumentavgift pr. bolig ca. kr. 150,- pr. kvm. BRA. Tinglysing av skjøte og pantobligasjon ifm. etablering av evt. lån hhv. Kr. 585,- og kr. 757,-. Seksjoneringsgebyr kr. 5.000,-. Omkostninger TV/fiberinntak kr. 4.500,-. Etableringskostnad for Sagaparken Vel kr. 4.000,-. Etableringskostnad for Sameie kr. 4.000,-. I tillegg vil forretningsfører innkreve kr. 60,- pr. kvm. BRA som likviditetstilskudd til sameiet i oppstartsfasen.

#### Eiendomsmeglere:

Tom Z. Bliksmark  
tzb@sem-johnsen.no  
909 25 904

Lene H. Markegård  
lhm@sem-johnsen.no  
918 23 923